

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням В/М № 82 вул 156
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки 18 жовтня 2014 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 68
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 248,5 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 53 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 207,3 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- М.І. Трачбанюк у.м.
- О.І. Коваленко у.м.
- Г.І. Федорко у.м.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем; *вартість послуг*
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Балабанова Лилия Миколаївна

Секретар: Обвиннікова Тетяна Володимирівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2006,6 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 70,4 м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

1. [підпис] / Балабанова Л.М.
2. [підпис] / Обвиннікова Т.В.
3. [підпис] / Верірко Т.В.

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з 01 листопада 2019 року управителем багатоквартирним будинком № 156 військове містечко 12, Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2002,6 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 70,4 м²;

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги».

Перелік послуг: прибирання прибудинкової території т.ч. прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території призначеної для проходу та проїзду протиожеледними сумішами; Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення; Технічне обслуговування зливної каналізації; Обслуговування димових та вентиляційних каналів; Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання; Поточний ремонт м'якої покрівлі, поточний ремонт стиків стінових панелей, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, поточний ремонт вимощень, освітлення місць загального користування, аварійне обслуговування внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення та ЦО *Ік Вармієто 9, 702 401/112*

Строк дії договору з 01 листопада 2019 року по 31 жовтня 2020 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2002,6 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 70,4 м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторяється на кожній сторінці)

1. *Михайло + Рамаданова Т.В.*
 2. *Діп / Обслуговуюча Т.В.*
- Діп Рерірко І.Р.*

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Балубанова Галина Миколаївна
2. Обгіннікова Олена Володимирівна
3. Федерто Ірина Романівна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3026 м²;

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 704 м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. ГФ - Балубанова Г.М.
2. ОБ - Обгіннікова О.В.
3. ІФ - Федерто І.Р.

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2002,6 м²;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 70,4 м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення ушегнето (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Пашабаєва І.В.
2. [підпис] / Світличкова Т.В.
3. [підпис] / Меріасо І.В.